

AMBITO DI P.R.P.C. n°

C2.1

ZONA DI P.R.G.C.

C2

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	9.533	Sup. edificabile:	mq.:	7.583
Volume esistente	mc.:	/	Vol. di nuova costr.:	mc.:	11.440
			Vol. max. edificabile:	mc.:	11.440
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	1.950
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico: nucleo			minimo	mq.:	400
elementare di verde:			minimo	mq.:	

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi invariati per la predisposizione del PRPC):

La viabilità di accesso a sud del comparto dovrà essere progettata in modo da collegare via L. Vinci ed il progettato parcheggio dell'area sportiva, in prosecuzione con la viabilità dell'ambito C2.2.

altre Indicazioni per la predisposizione dei P.R.P.C.:

Il parcheggio dovrà attestarsi a pettine lungo la strada prevista adiacente al campo sportivo.

destinazioni d'uso dei fabbricati:

Residenza ed attività con essa compatibili

H. max. (Ae): m 7,50

D. confini: m 5,00

D. strada: m 7,00

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

C2.2

ZONA DI P.R.G.C.

C2

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	5.572	Sup. edificabile:	mq.:	4.121
Volume esistente	mc.:	/	Vol. di nuova costr.:	mc.:	5.572
			Vol. max. edificabile:	mc.:	5.572
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	1.451
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico: nucleo			minimo	mq.:	618
elementare di verde:			minimo	mq.:	

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi invariati per la predisposizione del PRPC):

La viabilità di accesso a sud parzialmente in ampliamento di quella esistente, dovrà essere progettata in modo da collegare via L. da Vinci ed il progettato parcheggio dell'area sportiva, in prosecuzione con la viabilità dell'ambito C2.1.

altre Indicazioni per la predisposizione dei P.R.P.C.:

Il parcheggio pubblico dovrà essere ubicato in posizione centrale in modo da garantire l'accesso all'ambito C2.3.

destinazioni d'uso dei fabbricati:

Residenza ed attività con essa compatibili

H. max.(Ae) : m 7,50

D. confini: m 5,00

D. strada: m 7,00

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

C2.3

ZONA DI P.R.G.C.

C2

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	3.889	Sup. edificabile:	mq.:	2.465
Volume esistente	mc.:	/	Vol. di nuova costr.:	mc.:	3.889
			Vol. max. edificabile:	mc.:	3.889
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	1.424
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico: nucleo			minimo	mq.:	400
elementare di verde:			minimo	mq.:	700

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi invariati per la predisposizione del PRPC):

La viabilità ad est del comparto dovrà essere realizzata in prosecuzione con via Portelli.

L'accesso all'area potrà avvenire anche dall'adiacente ambito C2.2, oltre che dalle vie L. da Vinci e Portelli.

altre Indicazioni per la predisposizione dei P.R.P.C.:

La dislocazione delle aree di servizio dovrà attestarsi lungo la viabilità ad est ed a ovest dell'ambito, come indicato sulla tavola di zonizzazione.

destinazioni d'uso dei fabbricati:

Residenza ed attività con essa compatibili

H. max.(Ae) : m 7,50

D. confini: m 5,00

D. strada: m 7,00

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

RU.1

ZONA DI P.R.G.C.

B6

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	4.385	Sup. edificabile:	mq.:	3.564
Volume esistente	mc.:	6.200	Vol. di nuova costr.:	mc.:	2.530
			Vol. max. edificabile:	mc.:	8.730
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	821
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico: nucleo			minimo	mq.:	404
elementare di verde:			minimo	mq.:	417

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi Invarianti per la predisposizione del PRPC):

Ristrutturazione urbanistica dell'area compresa tra via Manzoni ed il nuovo parcheggio pubblico previsto dal PRGC con accesso da via Roma, ove poter ampliare, oltre alla residenza, le attività commerciali già presenti lungo via Roma, direttamente servite dal nuovo parcheggio

altre indicazioni per la predisposizione del P.R.P.C.:

Gli edifici saranno di tipo pluripiano in linea o a corte, in assonanza e continuità con l'edificazione di origine storica presente nel centro urbano.

E' prevista la formazione di un'area verde, interna all'isolato da sistemare in parte come area pedonale di uso pubblico, con l'obiettivo di creare una comunicazione pedonale diretta tra via Manzoni ed il nuovo parcheggio. Le indicazioni grafiche interne all'ambito sono da intendersi comunque come proposta di massima, non vincolante nei dettagli.

destinazioni d'uso del fabbricati:

Residenza, attività terziarie, commerciali ed artigianato di servizio proprie del centro urbano

H. max.(Ae) : m 9,00

D. confini: m 0 nei fronti di edificazione continua o 5,00 ove sia previsto il distacco, comunque obbligatorio per le pareti finestrate

D. strada: possibilità di edificare sul fronte della nuova area di parcheggio da prevedere all'interno dell'ambito in continuità con quella pubblica già prevista dal P.R.G.C.

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

RU.2

ZONA DI P.R.G.C.

B6

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	4.760	Sup. edificabile:	mq.:	3.751
Volume esistente	mc.:	2.050	Vol. di nuova costr.:	mc.:	7.420
			Vol. max. edificabile:	mc.:	9.470
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	1.009
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico:			minimo	mq.:	146
nucleo elementare di verde:			minimo	mq.:	513

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi invariati per la predisposizione del PRPC):

Ristrutturazione urbanistica dell'area interna compresa tra via Manzoni, il nuovo parcheggio su via Roma e via Verdi, con la creazione di spazi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili che mettano in comunicazione diretta via Roma con via Verdi e consentano una continuità di percorsi paralleli ma lontani dal traffico di via Manzoni.

altre indicazioni per la predisposizione del P.R.P.C.:

Gli edifici saranno di tipo pluripiano in linea o a corte, in assonanza ed eventuale continuità con l'edificazione di origine storica presente nel centro urbano.
Le indicazioni grafiche interne all'ambito sono da intendersi comunque come proposta di massima, non vincolante nei dettagli.

destinazioni d'uso dei fabbricati:

Residenza, attività terziarie, commerciali ed artigianato di servizio proprie del centro urbano

H. max.(Ae) : m 9,00

D. confini: m 0,00 nei fronti di edificazione continua o 5,00 ove sia previsto il distacco, comunque obbligatorio per le pareti finestrate

D. strada: possibilità di edificare sul fronte della nuova area di parcheggio da prevedere nel PRPC in continuità con quella pubblica già prevista dal PRPC

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

RU.3

ZONA DI P.R.G.C.

C1

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	1.370	Sup. edificabile:	mq.:	960
Volume esistente	mc.:	/	Vol. di nuova costr.:	mc.:	1.440
			Vol. max. edificabile:	mc.:	1.440
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	400
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico:			minimo	mq.:	200
nucleo elementare di verde:			minimo	mq.:	100

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi Invarianti per la predisposizione del PRPC):

Sistemazione del fronte su via Verdi con la creazione di un marciapiedi alberato ed un parcheggio pubblico in sede propria distinto dalla sede viaria.

altre Indicazioni per la predisposizione dei P.R.P.C.:

Vedi indicazioni grafiche interne all'ambito, da intendersi comunque come proposta di massima, non vincolante nei dettagli.

destinazioni d'uso dei fabbricati:

Residenziale ed attività produttive e di servizio compatibili con la residenza

H. max.(Ae) : m 9,00

D. confini: m 0,00 per le pareti non finestrate nei fronti di edificazione continua o 5,00 ove sia previsto il distacco per tutte le pareti finestrate

D. strada: m 5,00 o 3,00 dal limite dei parcheggio pubblico interno all'area.

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

RU.4

ZONA DI P.R.G.C.

C1

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	7.925	Sup. edificabile:	mq.:	5.625
Volume esistente	mc.:	/	Vol. di nuova costr.:	mc.:	9.510
			Vol. max. edificabile:	mc.:	9.510
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	2.300
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico:			minimo	mq.:	300
nucleo elementare di verde:			minimo	mq.:	700

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi Invarianti per la predisposizione del PRPC):

Completare l'assetto urbanistico della zona, tramite un intervento privato convenzionato, al fine di poter realizzare, accanto alle nuove aree residenziali, nuove aree di parcheggio pubblico e dare continuità alla spina di percorsi pedonali e ciclabili nel verde, separati dal traffico di scorrimento di via Manzoni, che dovrebbero congiungere, nel loro complesso, via Roma con via L. da Vinci.

Completare la strada di comunicazione attualmente interrotta tra via Verdi e via Colombo

altre indicazioni per la predisposizione del P.R.P.C.:

Vedi indicazioni grafiche interne all'ambito, da intendersi comunque come proposta di massima, non vincolante nei dettagli.

destinazioni d'uso del fabbricati:

Residenziale ed attività produttive e di servizio compatibili con la residenza

H. max. (Ae) : m 7,50

D. confini: m 5,00

D. strada: m 5,00

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti

AMBITO DI P.R.P.C. n°

RU.5

ZONA DI P.R.G.C.

C1

DATI QUANTITATIVI

Sup. territoriale dell'ambito	mq.:	4.400	Sup. edificabile:	mq.:	2.300
Volume esistente	mc.:	/	Vol. di nuova costr.:	mc.:	5.280
			Vol. max. edificabile:	mc.:	5.280
Sup. totale da destinare a viabilità, servizi ed attrezzature:				mq.:	2.100
di cui per:					
parcheggi di relazione pubblici o di uso pubblico:			minimo	mq.:	500
nucleo elementare di verde:			minimo	mq.:	1.000

NORME

OBIETTIVI E STRATEGIE del P.R.G.C. (elementi Invarianti per la predisposizione del PRPC):

Completare l'assetto urbanistico della zona, tramite un intervento privato convenzionato, al fine di poter realizzare accanto alla nuova area residenziale nuove aree di parcheggio pubblico e dare continuità alla spina di percorsi pedonali e ciclabili nel verde, separati dal traffico di scorrimento di via Manzoni, che dovrebbero congiungere nel loro complesso via Roma con via L. da Vinci.

altre indicazioni per la predisposizione dei P.R.P.C.:

Vedi indicazioni grafiche interne all'ambito, da intendersi comunque come proposta di massima, non vincolante nei dettagli.

destinazioni d'uso dei fabbricati:

Residenziale ed attività produttive e di servizio compatibili con la residenza

H. max.(Ae) : m 7,50

D. confini: m 5,00

D. strada: m 5,00

Distanza tra edifici: minimo 10 m. tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti